

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Plan- och exploateringsavdelningen
Judia Avenine

Detaljplan för del av fastigheten Näsbypark 3:1 m.fl., Näsbypark

Innehåll

1. Sammanfattning av planprocessen	1
2. Plansamråd	2
2.1. Handlingar	2
2.2. Remiss	2
2.3. Samrådsmöte	2
2.4. Ändringar efter samråd	2
3. Granskning	3
3.1. Handlingar	3
3.2. Remiss	3
3.3. Miljöaspekternas behandling i planarbetet	3
4. Inkomna yttranden	3
5. Sammanfattning av yttranden, med kommentarer	4
6. Ändringar inför antagande	4
7. Synpunkter som inte tillgodosetts	Error! Bookmark not defined.

1. Sammanfattning av planprocessen

Detaljplanen innebär en ändring av allmän plats till kvartersmark för att möjliggöra överlåtelse av kvartersmarken för parkeringsändamål samt uppsamlingsplats för hushållsavfall.

Samråd hölls mellan den 11 januari 2025 till den 7 februari 2025. Under samrådstiden inkom sammanlagt 11 yttranden från myndigheter, privatpersoner och andra remissinstanser. Yttrandena rörde främst synpunkter och frågor kring avfallshanteringen i planförslaget samt beaktande av befintliga ledningar i området.

Granskning hölls mellan den 1 december 2025 till den 22 december 2025. Under granskningstiden inkom sammanlagt 8 yttranden från myndigheter och andra remissinstanser. Två av yttrandena innehöll synpunkter. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

2. Plansamråd

2.1. Handlingar

Samrådshandlingar godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2024, § 126.

2.2. Remiss

Samråd hölls mellan perioden 11 januari 2025 till 7 februari 2025. Under samrådstiden gavs sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning, remissinstanser och andra intressenter tillfälle att yttra sig.

2.3. Samrådsmöte

Inget offentligt samrådsmöte hölls.

2.4. Ändringar efter samråd

Efter samråd utökades planområdet för att inkludera gatan Finkvägen, förutom delen av gatan utanför fastigheten Näsbyark 6:53.

Plankartan kompletterades med bestämmelse B för bostäder samt begränsning av markens utnyttjande för hela planområdet. Bestämmelse för höjd på byggnadsverk togs bort.

I planbeskrivningen gjordes förtydliganden gällande avfallshanteringen för fastigheten Näsbypark 6:53 samt åtgärder och frågor kring planens genomförande.

3. Granskning

3.1. Handlingar

Granskningshandlingar godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 18 november 2025, § 129.

3.2. Remiss

Planförslaget var föremål för granskning under perioden 1 december 2025 till den 22 december 2025.

3.3. Miljöaspekternas behandling i planarbetet

Länsstyrelsen bedömde att förslaget inte strider mot de intressen som länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.

4. Inkomna yttranden

Myndigheter och andra remissinstanser	Anmärkning
1. Kommunala lantmäterimyndigheten KLM	Synpunkt
2. Geodata- och systemsamordningsenheten på Täby kommun	Synpunkt
3. Storstockholms brandförsvär	Ingen erinran
4. Ellevio AB	Ingen erinran
5. Länsstyrelsen i Stockholm	Ingen erinran
6. E.On. Energiinfrastruktur	Ingen erinran
7. Svenska kraftnät	Ingen erinran
8. Norrvatten	Ingen erinran

5. Sammanfattning av yttranden, med kommentarer

Nedan redovisas i sammanfattad och förkortad form de synpunkter som inkommit under granskningsskedet samt samhällsutvecklingskontorets kommentarer. Skrivelserna i sin helhet finns i stadsbyggnadsnämnden diarium. Privatpersoners uppgifter hanteras enligt GDPR och detta dokument kan publiceras på kommunens webbplats. För att ta del av vilka privatpersoner som har inkommit med yttranden kontakta kommunens kontaktcenter på tel 08 - 555 590 00 eller <https://www.taby.se/kontakta-oss/fragor/>.

Myndighet och andra remissinstanser

Kommunala lantmäterimyndigheten KLM

Lantmäterimyndigheten ställer sig frågande till att benämna del av planområdet som B- Bostäder där det är väg. Det kan bli svårt att motivera bildande av en gemensamhetsanläggning för väg på mark som i detaljplan är avsedd för bostäder. Detsamma gäller även vid en fastighetsreglering för bildande av samfällighet. I övrigt ställs en fråga om ökade brukningsavgifter för VA för fastighetsägarna och hanteringen av det.

Kommentar: Efter diskussion med KLM görs inga ändringar i plankartan. Ett förtydligande om ökade brukningsavgifter för VA har gjorts i planbeskrivningen.

Geodata- och systemsamordningsenheten på Täby kommun

Enheten har en synpunkt på att grundkartan har beskrivits på ett sådant sätt att fastighetsförteckningen inte stämmer överens med plankartan.

Kommentar: Inför antagande har grundkartan beskrivits så att den stämmer överens med fastighetsförteckningen.

6. Ändringar inför antagande

Inför antagandet görs endast redaktionella ändringar.

Kommunen bedömer att ändringarna inte är av sådan omfattning att de nödvändiggör en ny granskning.